



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. RFP-466/24
Α.Σ. 203481**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.**

RFP - 466/24 (Α.Σ. 203481)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-466/24
Α.Σ. 203481

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πίνακας περιεχομένων

Άρθρο 1	Αντικείμενο	3
Άρθρο 2	Περιγραφή εγκαταστάσεων	3
2.1	Ιδιοκτησία Α.....	3
2.2	Ιδιοκτησία Β.....	5
2.3	Ιδιοκτησία Γ.....	6
2.4	Ιδιοκτησία Δ.....	8
2.5	Ιδιοκτησία Ε.....	10
Άρθρο 3	Μεθοδολογία – Προδιαγραφές κατεδάφισης.....	11



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

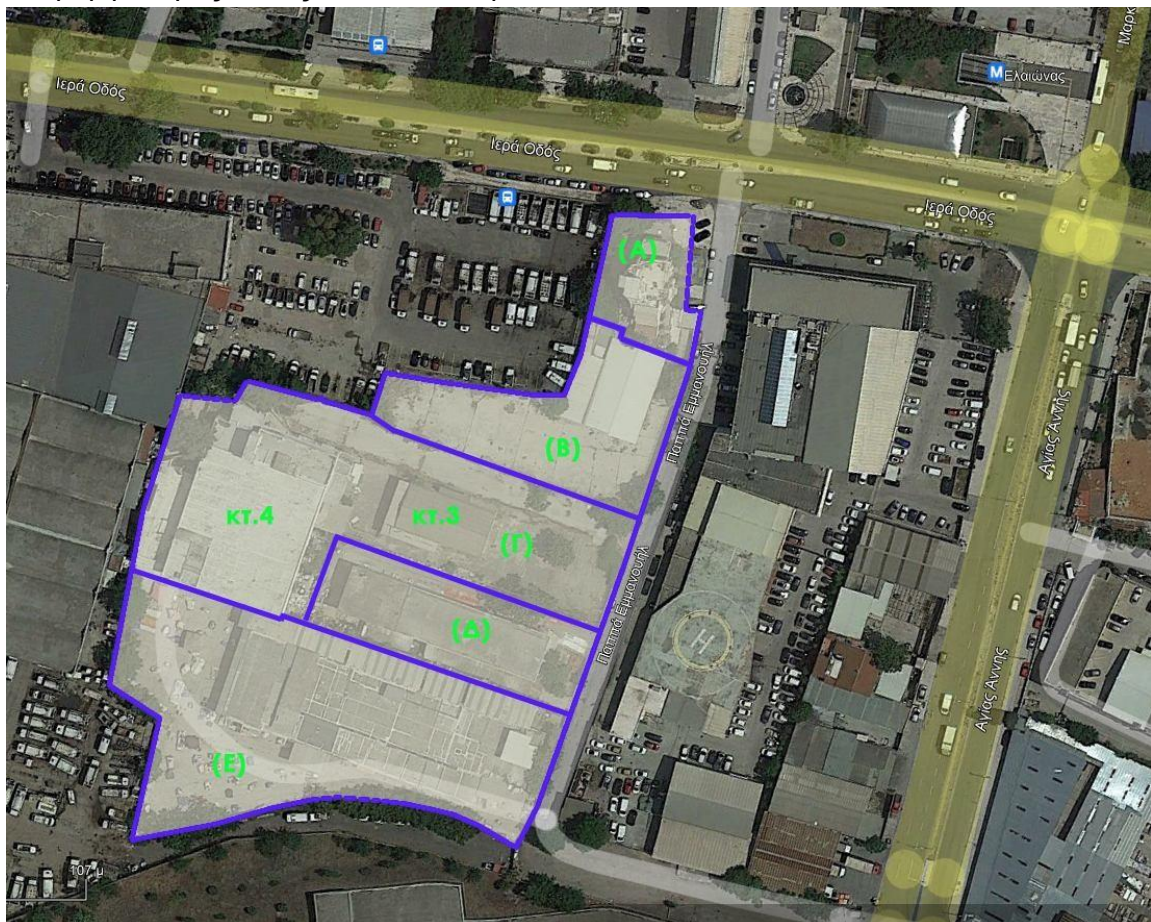
RFP-466/24
Α.Σ. 203481

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Το έργο αφορά στην κατεδάφιση των κτιριακών εγκαταστάσεων, και προσκλισμάτων και πάσης φύσης κατασκευών, που βρίσκονται σε πέντε (5) όμορα ακίνητα, ιδιοκτησίας της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., επί των οδών Ιεράς Οδού και Εμ. Παππά, Ο.Τ 805, στην περιοχή του Ελαιώνα. Τα ανωτέρω ακίνητα είναι ιδιοκτησίας της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Η συνολική περιοχή επέμβασης, των πέντε όμορων ιδιοκτησιών, έχει επιφάνεια περί τα 15.000,00τμ, στην οποία έχουν οικοδομηθεί έξι (6) κτίρια, διαφορετικής χρονολογίας και μορφολογίας, όπως αναλύεται παρακάτω.



Χάρτης 1 Περιοχή Επέμβασης, επιφάνειας 15στρ και οι 5 όμορες ιδιοκτησίες με τα κτίρια

Άρθρο 2 Περιγραφή εγκαταστάσεων

2.1 Ιδιοκτησία Α

Πρόκειται για γωνιακή ιδιοκτησία με όψη επί της Ιεράς Οδού και της Εμ. Παππά. Στο οικόπεδο, επιφάνειας 780,00τμ, έχει ανεγερθεί τετραώροφο κτίριο (κτ. 1), ισόγειο και τρεις όροφοι με υπόγειο και δώμα, καλυπτόμενης επιφάνειας 200,00τμ και ύψους 13,60μ (άνευ της απόληξης του κλιμακοστασίου).



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο υπερυψώνεται από το διαμορφωμένο έδαφος κατά 1,00μ και η είσοδος σε αυτό πραγματοποιείται μέσω κλίμακας. Το επίπεδο του ισόγειου, διαμορφώνεται εν μέρη με Pilotis, ενώ στον περιβάλλοντα χώρο, επί της οδού Εμ. Παππά, υπάρχουν οριοθετημένα παρτέρια με δένδρα. Η περιήφραξη επί των οδών Εμ. Παππά και Ιεράς Οδού γίνεται από συρματοπλεγμα, ενώ μεταξύ των ιδιοκτησιών Α και Β δεν υπάρχει διαμορφωμένη περίφραξη.

Το ισόγειο έχει επιφάνεια 98,50τμ, ενώ στη νότια πλευρά συνδέεται με το κτίριο της όμορης ιδιοκτησίας, μέσω ασκεπούς διαδρόμου. Ο πρώτος όροφος έχει επιφάνεια 195,10τμ ενώ ο δεύτερος και ο τρίτος 145,50τμ έκαστος. Το ύψος των ορόφων είναι τυπικό και ανέρχεται σε 3,05μ (μικτό). Τέλος η απόληξη του κλιμακοστασίου, επιφάνειας 23,25τμ, έχει ύψος 2,50μ.

2.1.1 Υλικά Κατασκευής Κτιρίου 1

Φέρων οργανισμός:	οπλισμένο σκυρόδεμα
Εξωτερικές τοιχοποιίες:	μπατική οπτοπλινθοδομή και μεταλλικά πάνελ (συνδετήριος διάδρομος)
Εσωτερικά χωρίσματα:	δρομικές οπτοπλινθοδομές
Επικάλυψη:	πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
Επίστρωση δαπέδων:	κεραμικά πλακίδια, μάρμαρο, τσιμεντόπλακες
Εξωτερικά κουφώματα:	αλουμινίου με 2πλό υαλοπίνακα
Εσωτερικά κουφώματα:	ξύλινα πρεσσαριστά
Λοιπά στοιχεία όψης:	μεταλλικές περσίδες, μεταλλικό κλιμακοστάσιο, επιγραφές μεταλλικές,
Περίφραξη	από συρματοπλεγμα



Φωτο.1 Ανατολική άποψη του κτιρίου 1, ιδιοκτησία Α



2.2 Ιδιοκτησία Β

Η ιδιοκτησία έχει πρόσωπο επί της Εμ. Παππά και σε όλο το μήκος της πρόσοψης υπάρχει περίφραξη οπλισμένου σκυροδέματος, ύψους 2,00μ, και επίστεψη με συρματόπλεγμα. Το κτίριο προς κατεδάφιση (κτ. 2), συνολικής επιφάνειας 535,00τμ, είναι βιομηχανικό και διαμορφώνεται σε τρεις όγκους.

Ο πρώτος έχει επιφάνεια 350,00τμ και η επίστεψη του γίνεται με δίρριχτη μεταλλική στέγη. Ο κορφιάς της στέγης φτάνει σε ύψος 4,20μ, ενώ το χαμηλότερο άκρο της σε ύψος 3,00μ, από το διαμορφωμένο έδαφος. Ο δεύτερος όγκος έχει επιφάνεια 115,00τμ και επίστεψη με μονόριχτη στέγη. Στο ψηλότερο σημείο, η στέγη φτάνει στα 3,00μ και στο χαμηλότερο στα 2,80μ. Ο τρίτος όγκος, επιφάνειας 70,00τμ διαμορφώνεται επίσης με μονόριχτη στέγη, το ύψος της οποίας κυμαίνεται από 2,80μ στα 2,50μ.

Μεταξύ των ιδιοκτησιών Β και Γ υπάρχει περίφραξη, μήκους 76,20μ. Η περίφραξη, συνολικού ύψους 3,50μ, έχει διαμορφωθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, μέχρι ύψους 1,50μ, καιτσιμεντόλιθους. Ο περιβάλλον χώρος, στο σύνολο του, έχει διαστρωθεί μετσιμέντο.

2.2.1 Υλικά Κατασκευής Κτιρίου 2

Φέρων οργανισμός:	μεταλλικός
Εξωτερικές τοιχοποιίες:	βιομηχανικά πάνελ
Εσωτερικά χωρίσματα:	τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας
Επικάλυψη:	μεταλλικά πάνελ
Επίστρωση δαπέδων:	κεραμικά πλακίδια,
Εξωτερικά κουφώματα:	μεταλλικά
Εσωτερικά κουφώματα:	ξύλινα πρεσσαριστά



Φωτο.2 Άποψη του βιομηχανικού κτιρίου 2 της ιδιοκτησίας Β, από ψηλά



2.3 Ιδιοκτησία Γ

Το ακίνητο, σχήματος «Γ» έχει επιφάνεια 4.940,00τμ. Εντός αυτού υπάρχουν δύο κτίρια, κτ.3 και κτ.4.

2.3.1 Κτίριο 3

Πρόκειται για ισόγειο, επίμηκες κτίριο, ορθογωνικής κάτοψης και επιφάνειας 277,00τμ. Όλο το κτίριο είναι υπερυψωμένο, σε σχέση με την στάθμη του περιβάλλοντος χώρου, κατά 1,20μ, σε βάση οπλισμένου σκυροδέματος. Στο ΝΔ τμήμα του κτιρίου υπάρχει πλατφόρμα φορτοεκφόρτωσης, από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιφάνειας 135,00τμ και ύψους 120εκ. Η επίστεψη του γίνεται από δίρριχτη στέγη με επικάλυψη φύλλων αμιάντου (Ελενίτ). Ο κορφιάς της στέγης φτάνει σε ύψος 5,50μ, από την στάθμη του δαπέδου και το κατώτερο σημείο της σε ύψος 4,80μ. Στη βόρεια και ανατολική όψη υπάρχουν προστεγάσματα, επίσης με επικάλυψη φύλλων αμιάντου, επιφάνεια 15,20τμ και 3,60τμ αντιστοίχως. Στη νότια όψη έχει διαμορφωθεί μεταλλικό στέγαστρο με κυματοειδή λαμαρίνα (37,80τμ), ενώ στη δυτική όψη προστέγασμα οπλισμένου σκυροδέματος(36,20τμ).

2.3.1.1 Υλικά Κατασκευής Κτιρίου 3

Φέρον Οργανισμός:	οπλισμένο σκυρόδεμα
Εξωτερικές τοιχοποιίες:	μπατικοί τσιμεντόπλινθοι
Εσωτερικά χωρίσματα:	δρομικές οπτοπλινθοδομές
Επικάλυψη:	φύλλα αμιάντου
Επίστρωση δαπέδων:	βιομηχανικό δάπεδο
Εξωτερικά κουφώματα:	μεταλλικά
Εσωτερικά κουφώματα:	ξύλινα πρεσσαριστά



Φωτο.3 Βορειοδυτική άποψη του κτιρίου 3, ιδιοκτησίας Γ



2.3.2 Κτίριο 4

Πρόκειται για διώροφο κτίριο (ισόγειο και ένας όροφος) με υπόγειο και δώμα, συνολικής επιφάνειας 1.968,00τμ, υπερυψωμένο και αυτό κατά 1,20μ από την στάθμη του εδάφους. Το κτίριο διακρίνεται σε τέσσερις όγκους.

Ο κύριος όγκος, επιφάνειας 1.415,00τμ, έχει ύψος 9,00+1,20μ. Και στα τρία επίπεδα αυτού έχουν διαμορφωθεί ψυκτικοί θάλαμοι, δέκα ανά επίπεδο. Στην ανατολική του όψη, υπάρχει μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη κυματοειδούς λαμαρίνας, επιφάνειας 50,00τμ. Ο δεύτερος όγκος του κτιρίου καταλαμβάνει το ανατολικό τμήμα, είναι διώροφος και έχει επιφάνεια 135,00τμ, ενώ το ύψος του φτάνει στα 6,00+1,20μ. Μικρό στέγαστρο, επιφάνειας 8,00τμ, με επικάλυψη φύλλων αμιάντου υπάρχει στον δεύτερο όροφο. Στα βορειοδυτικά του κτιρίου διαμορφώνεται ο τρίτος όγκος επιφάνειας 138,00τμ, επίσης διώροφος, με ύψος 6,50+1,20μ. Τέλος, ο τέταρτος όγκος καταλαμβάνει το δυτικό τμήμα του κτιρίου, χωρίς όμως να εδράζεται στην υπερυψωμένη βάση των 1,20μ. Πρόκειται για έναν ισόγειο, ενιαίο χώρο, επιφάνειας 280,00τμ, μεγάλου ύψους (6,50μ) με βιομηχανική χρήση, στον οποίο στεγάζεται και υποσταθμός της ΔΕΗ.

2.3.1.2 Υλικά Κατασκευής Κτιρίου 4

Φέρων οργανισμός:	οπλισμένο σκυρόδεμα
Εξωτερικές τοιχοποιίες:	μπατική οπτοπλινθοδομή
Εσωτερικά χωρίσματα:	δρομικές οπτοπλινθοδομές
Επικάλυψη:	πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
Επίστρωση δαπέδων:	βιομηχανικό δάπεδο
Εξωτερικά κουφώματα:	μεταλλικά, αλουμινίου
Εσωτερικά κουφώματα:	μεταλλικά, ξύλινα πρεσσαριστά

Σε όλο το μήκος της πρόσοψης του οικοπέδου, υπάρχει λιθόκτιστη περίφραξη με μεταλλικό κιγκλίδωμα, ενώ στα όρια με τις ιδιοκτησίες Γ και Δ έχει κατασκευαστεί μανδρότοιχος από οπλισμένο σκυρόδεμα και τσιμεντόλιθους, μήκους 79,40μ και ύψους 2,50μ. Σχεδόν το σύνολο του περιβάλλοντος χώρου των δύο κτιρίων είναι διαστρωμένο με τσιμέντο.



Φωτο.4 Ανατολική άποψη του κτιρίου 4, ιδιοκτησίας Γ



2.4 Ιδιοκτησία Δ

Πρόκειται για ορθογωνικό οικόπεδο, επιφάνειας 1.930,00τμ, στο οποίο έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο (κτ. 5), ισόγειο και όροφος με δώμα. Η επιφάνεια του κτ.5 ανέρχεται σε 672,00τμ και το ύψος του σε 8,00μ. Στη νότια όψη του υπάρχει μεταλλικό στέγαστρο, με επικάλυψη φύλλων αμιάντου, διαστάσεων 4,00μ*45,00μ.

Εν επαφή με το δυτικό όριο υπάρχει ισόγειο, βοηθητικό κτίσμα, επιφάνειας 65,00τμ και ύψους 3,00μ, εδραζόμενο σε βάση οπλισμένου σκυροδέματος, ύψους 0,60μ.

Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει διαμορφωμένο προκήττιο με δένδρα (λεμονιές) ενώ ο υπόλοιπος χώρος έχει διαστρωθεί με τσιμέντο.

2.4.1 Υλικά Κατασκευής Κτιρίου 5

Φέρων οργανισμός:	οπλισμένο σκυρόδεμα
Εξωτερικές τοιχοποιίες:	μπατική οπτοπλινθοδομή
Εσωτερικά χωρίσματα:	τοιχοπέτασματα γυψοσανίδας, δρομικές οπτοπλινθοδομές
Επικάλυψη:	πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
Επίστρωση δαπέδων:	κεραμικά πλακίδια, μάρμαρο, βιομηχανικό δάπεδο
Εξωτερικά κουφώματα:	αλουμινίου, μεταλλικά
Εσωτερικά κουφώματα:	ξύλινα πρεσσαριστά



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

RFP-466/24
Α.Σ. 203481

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



Φωτο.5,6 Βορειοδυτική
και ανατολική άποψη
του κτιρίου 5



Φωτο. 7 Το βοηθητικό κτίσμα στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας Δ



2.5 Ιδιοκτησία Ε

Η τελευταία ιδιοκτησία καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της περιοχής επέμβασης και η επιφάνεια της ανέρχεται σε 5.270,00τμ. Το υπό κατεδάφιση κτίριο (κτ. 6) είναι ισόγειο με δώμα, έχει επιφάνεια 2.400,00μ και λόγω κλίσης του εδάφους το ύψος του κτιρίου ανέρχεται σε 3,5μ επί της ανατολικής όψης και σε 4,7μ επί της δυτικής. Στο ΝΔ τμήμα του κτιρίου, επιφάνεια 150,00τμ υπερυψώνεται κατά 1,20μ από τη στάθμη του δώματος και περιμετρικά διαμορφώνεται με μεταλλικούς φεγγίτες. Στο ανατολικό τμήμα του δώματος έχει τοποθετηθεί οικίσκος τύπου Isobox, διαστάσεων 2,00*6,00τμ. Ο οικίσκος καλύπτεται από μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη βιομηχανικού πάνελ, συνολικών διαστάσεων 5,50μ* 6,10μ. Σε όλο το μήκος της βόρειας όψης υπάρχει μεταλλικό στέγαστρο, με επικάλυψη κυματοειδούς λαμαρίνας, πλάτους 6,6μ και μήκους 80,50μ. Αντίστοιχο, μικρό προστέγασμα (50,00τμ), διατρέχει και την δυτική όψη του ακινήτου. Μεταξύ των ιδιοκτησιών Δ και Ε υπάρχει περίφραξη από τσιμεντόλιθους και πασσάλους οπλισμένου σκυροδέματος, ύψους 3,50μ και μήκους 80,00μ.

2.5.1 Υλικά Κατασκευής Κτιρίου

Φέρων οργανισμός:	οπλισμένο σκυρόδεμα
Εξωτερικές τοιχοποιίες:	μπατική οπτοπλινθοδομή
Εσωτερικά χωρίσματα:	τοιχοπέτασματα γυψοσανίδας, δρομικές οπτοπλινθοδομές
Επικάλυψη:	πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
Επίστρωση δαπέδων:	βιομηχανικό δάπεδο, κεραμικά πλακίδια
Εξωτερικά κουφώματα:	αλουμινίου, μεταλλικά
Εσωτερικά κουφώματα:	ξύλινα πρεσσαριστά



Φωτο.6 Άποψη του κτιρίου 6 ιδιοκτησίας Ε από ψηλά



Άρθρο 3 Μεθοδολογία – Προδιαγραφές κατεδάφισης

Ο Ανάδοχος, εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και πριν την έναρξη των εργασιών, θα υποβάλει Τεχνική Έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει τη μεθοδολογία εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με τα παρακάτω.

Το έργο θα χωριστεί σε πέντε (5) φάσεις και κάθε φάση θα αφορά σε μια (1) ιδιοκτησία.

Πριν την έναρξη του έργου ο Ανάδοχος θα προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διακοπή των δικτύων ύδρευσης- αποχέτευσης, του ΔΕΔΔΗΕ και του ΟΤΕ στα κτίρια. Σε όλες τις ιδιοκτησίες, ο Ανάδοχος μαζί με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. θα πραγματοποιήσουν έλεγχο για την ύπαρξη και επισήμανση τυχόν βόθρων, πηγαδιών και σκαμμάτων.

Κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους και τους διερχόμενους, καθώς επίσης και για τις όμορες οικοδομές. Θα τηρηθούν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. οικ. 31245/22-5-93 (ΦΕΚ 451B/24-6-93) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων και στο άρθρο 28 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Οι υφιστάμενες, περιμετρικές περιφράξεις θα διατηρηθούν, ενώ για την ιδιοκτησία Α η μεταλλική περίφραξη (συρματόπλεγμα) θα ενισχυθεί με λαμαρίνες ύψους 2,50μ. για την προστασία διερχόμενων πεζών και οχημάτων. Θα ακολουθήσει σήμανση «κινδύνου» και «απαγόρευσης εισόδου» στους μη έχοντες εργασία κατά μήκος των περιφράξεων και των πέντε ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 26 της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Πριν την έναρξη των εργασιών κατεδάφισης του Κτ.4, ιδιοκτησία Γ, θα πρέπει να υπάρξει ιδιαίτερη μέριμνα ως προς τα μέτρα ασφαλείας στο ανατολικό όριο όπου το κτίριο προς κατεδάφιση βρίσκεται εν επαφή με κτιριακές εγκαταστάσεις των υπηρεσιών καθαριότητας του Δήμου Αιγάλεω. Καθ' όλο το μήκος του εν επαφή κτιρίου θα τοποθετηθεί δίχτυ (λινάτσα) βαρέως τύπου για την αποφυγή πτώσης αντικειμένων (υλικά, σκόνη) στην όμορη ιδιοκτησία. Επίσης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να έρθει σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο της υπηρεσίας καθαριότητας, ώστε τις ημέρες της κατεδάφισης να απομακρυνθούν από το όριο τα οχήματα και ο λοιπός εξοπλισμός του Δήμου.

Σε κάθε φάση, πριν την έναρξη εργασιών κατεδάφισης θα γίνει αποξήλωση και διαλογή των μεταλλικών κατασκευών: μεταλλικές κλίμακες, κουπαστές εξωστών, βιομηχανικές θύρες, ώστε να μεταφερθούν προς εκποίηση – ανακύκλωση σε διαπιστευμένες εταιρείες με ευθύνη του Αναδόχου.

Στα κτίρια όπου υπάρχουν κατασκευές αμιάντου, θα προηγηθεί η αποξήλωσή τους από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης αμιάντου, από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Πρόνοιας – Υγείας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/B/2013) για την περαιτέρω διαχείριση έως την τελική διάθεσή τους. Επιπροσθέτως θα πρέπει να εφαρμοσθούν σχετικά με τη συλλογή και μεταφορά



αμιάντου και λοιπών επικίνδυνων αποβλήτων, οι διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4819/2021, όπως ισχύει. Μετά το πέρας της συγκεκριμένης εργασίας, θα πρέπει να προσκομισθεί το σχετικό πιστοποιητικό για την τελική διάθεση των υλικών αμιάντου.

Θα ακολουθήσει η γενική μηχανική κατεδάφιση των κτισμάτων, σύμφωνα με την Ελληνική Τεχνική Προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-01-03-00:2021 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα», με συνεχή και παράλληλη διαβροχή (κατάβρεγμα) των δομικών στοιχείων προ και κατά την άμεση καθαίρεσή τους, ώστε να αποφευχθεί κατά το δυνατόν η δημιουργία κονιορτού που θα έβλαπτε τις παρακείμενες ιδιοκτησίες-επιχειρήσεις, καθώς και τους εργαζόμενους σε αυτές.

Η κατεδάφιση θα πραγματοποιηθεί μέχρι την υπάρχουσα στάθμη εδάφους του περιβάλλοντος χώρου. Όπου υπάρχουν βάσεις υπερύψωσης καθαιρούνται και αυτές. Δεν θα πραγματοποιηθεί εκρίζωση από το έδαφος της θεμελίωσης των κτιρίων. Όπου υπάρχουν λάκκοι / βαθουλώματα στην επιφάνεια του εδάφους (ράμπες, επιφανειακές δεξαμενές κλπ) θα πληρωθούν με κατάλληλα υλικά της κατεδάφισης, αφού προηγουμένως έχουν θρυμματισθεί, προκειμένου η τελική επιφάνεια να είναι κατά το δυνατόν επίπεδη στο ίδιο ύψος με τα όμορα οικόπεδα και δρόμους. Οι περιφράξεις μεταξύ των πέντε ιδιοκτησιών θα καθαιρεθούν.

Τα προϊόντα της κατεδάφισης θα απομακρύνονται μετά την κατεδάφιση κάθε ορόφου και θα μεταφέρονται με μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου, σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές, σε επιλεγμένο σύστημα διαχείρισης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), σύμφωνα με την Εθνική Νομοθεσία. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας, θα εκδοθεί, ανά κτίριο, η σχετική βεβαίωση παραλαβής αποβλήτων από το σύστημα διαχείρισης αποβλήτων, το οποίο θα παραδοθεί στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Το κόστος όλων των παραπάνω εργασιών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.